

Nya lån

- Nya lån är lån som lämnas mot säkerhet i bostad efter 1 juni 2016 och där bindande avtal om förvärv eller byggnation av bostaden ingåtts efter 1 juni 2016.
- 2 % av totala lånen på bostaden per år om belåningsgraden är över 70 %
- 1 % av totala lånen på bostaden per år om belåningsgraden är mellan 50-70 %

Exempel: beräkning av krav

- Bolån 3 mkr som tas efter 1 juni 2016:
 - amortering 5 000 kr/mån om belåningsgraden är över 70 %
 - amortering 2 500 kr/mån om belåningsgraden är mellan 50-70 %
- Om bindande avtal om förvärv eller byggnation av bostaden ingåtts innan 1 juni omfattas inte lånet som senare tas för att finansiera köpet eller byggnationen av amorteringskravet

Exempel: tilläggs lån

- **Exempel:** Ursprungligt lån: 3 mkr (amorteringsfritt)
Tilläggs lån: 300 000 kr
Belåningsgrad efter tilläggs lån: 75 %
- **Två alternativ:**
 - Huvudregel: 2 % av totalt lånebelopp 5 500 kr/mån
 - Alternativ: Endast tilläggs lån på 10 år = 2 500 kr/mån

Exempel: omvärdering

Lån 2,5 miljoner kronor = 83 %, 4 167 kr/mån

5 år = prisuppgång 20%

63 % belåningsgrad, 2 083 kr/mån