

Remissvar



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm
Tel +46 8 408 980 00
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

2025-08-25

FI dnr 25-16816
(Anges alltid vid svar)

Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Ert dnr: LI2025/01122

Finansinspektionen (FI) har inga synpunkter på att det införs en särskild kreditgaranti för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner.

För garantins utformning vill FI framhålla att artiklarna 213–215 i tillsynsförordningen¹ behöver vara uppfyllda för att kreditgarantin ska kunna betraktas som ett godtagbart obetalt kreditriskskydd som skulle innebära kapitallätnader för långivaren. Om kapitaltäckningskravet inte påverkas kan det leda till att långivarna blir mindre villiga att låna ut eller att de lånar ut till för låntagarna sämre villkor än om kapitaltäckningskravet hade blivit lägre. FI undersöker för närvarande hur ovan bestämmelser i tillsynsförordningen följts när institut använt Boverkets nuvarande kreditgaranti för lån till bostadsbyggande.²

¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012.

² <https://www.fi.se/sv/publicerat/granskningar/undersokningar/undersokningar-lista/2025/fi-undersoker-garantier-som-kreditriskskydd/>.

FINANSINSPEKTIONEN

Malin Alpen
Vikarierande generaldirektör

Viktor Thell
Senior analytiker

I detta ärende har vikarierande generaldirektören Malin Alpen beslutat.
Seniora analytikern Viktor Thell har varit föredragande.