

Finansinspektionens författningssamling

Utgivare: Finansinspektionen, Sverige, www.fi.se
ISSN 1102-7460



Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om information om ränta på bostadskrediter;

FFFS 2015:XX

Utkom från trycket
den x månad 2015

beslutade den xx 2015.

Finansinspektionen föreskriver följande med stöd av 5 kap. 2 § 2 förordningen (2004:329) om bank- och finansieringsrörelse.

Efter de paragrafindelade föreskrifterna lämnar Finansinspektionen *allmänna råd*.

Tillämpningsområde och definitioner

1 § Dessa föreskrifter gäller för följande företag som lämnar bostadskrediter till konsumenter:

1. bankaktiebolag,
2. sparbanker,
3. medlemsbanker,
4. kreditmarknadsbolag och
5. kreditmarknadsföreningar.

2 § I föreskrifterna ska termer och uttryck ha samma betydelse som i 1 kap. 5 § lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse, 2 § konsumentkreditlagen (2010:1846) och Finansinspektionens allmänna råd (FFFS 2014:11) om krediter i konsumentförhållanden.

Information om genomsnittlig ränta

3 § Ett företag som i sin marknadsföring erbjuder bostadskrediter till konsumenter med vissa angivna räntebindningstider, ska för varje sådan räntebindningstid informera konsumenterna om företagets genomsnittliga räntor på krediterna. Räntorna ska redovisas per kalendermånad tillsammans med motsvarande information som har lämnats enligt denna bestämmelse under de närmast föregående 12 månaderna.

En genomsnittlig ränta som avser färre än tre bostadskrediter omfattas inte av kravet i första stycket.

Allmänna råd

Företaget bör lämna informationen på sin webbplats.

FFFS 2015:XX

4 § Ett företag ska basera sina beräkningar av genomsnittliga räntor enligt 3 § på samtliga bostadskrediter till konsumenter där räntan under kalendermånaden bestämts

- för första gången,
- vid en omförhandling av ett kreditavtal, eller
- vid en förlängning av ett kreditavtal.

En bostadskredit vars räntebindningstid avviker från de räntebindningstider som företaget erbjuder i sin marknadsföring, ska ingå i beräkningen som avser den närmaste räntebindningstiden eller, om den ligger lika nära två olika räntebindningstider, den kortare av dem.

Räntorna på de bostadskrediter som ingår i beräkningen av en genomsnittlig ränta ska viktas med krediternas storlek.

5 § Information enligt 3 § ska lämnas senast fem arbetsdagar efter varje månads utgång.

Information om vad som påverkar räntan

6 § Ett företag ska informera om vilka omständigheter hänförliga till konsumenten, krediten och säkerheten som företaget beaktar när det erbjuder en ränta på en bostadskredit.

Allmänna råd

Företaget bör lämna informationen på sin webbplats.

Dessa föreskrifter och allmänna råd träder i kraft den 1 mars 2015.

MARTIN ANDERSSON

Åsa Wallin Nilsson