

B E S L U T

Point Properties Portfolio 1 AB (publ)
Att: Verkställande direktören
c/o Fastator
Linnégatan 2
114 47 Stockholm

FI Dnr 22-27022



Finansinspektionen
Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 408 980 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Via mejl: magnus.akesson@pointproperties.se

Kopia till: Styrelseordförande

Undersökning av eventuell överträdelse av lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden

Finansinspektionens beslut

Finansinspektionen skriver av ärendet.

Hur man överklagar, se *bilaga*.

Ärendet

Finansinspektionen underrättade den 12 oktober 2022 Point Properties Portfolio 1 AB (publ), 559199-0352, (Point Properties eller företaget) om att Finansinspektionen hade inlett en undersökning för att utreda om företaget brutit mot bestämmelserna om offentliggörande av regelbunden finansiell information i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden (LV).

Enligt 16 kap. 4 § LV ska en emittent, så snart som möjligt och senast fyra månader efter utgången av varje räkenskapsår, offentliggöra sin årsredovisning och, i förekommande fall en koncernredovisning. Enligt 16 kap. 4 a § LV ska emittenten upprätta års- och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering. Detaljerade bestämmelser om ett enhetligt elektroniskt rapporteringsformat (Esef) finns i kommissionens delegerade förordning (EU) 2018/815¹. Års- och koncernredovisningen ska enligt 17 kap. 2 § LV offentliggöras så att den snabbt och på ett icke-diskriminerande sätt blir tillgänglig för allmänheten inom EES. I enlighet med 17 kap. 3 § LV ska års- och koncernredovisningen som offentliggörs samtidigt lämnas till Finansinspektionen.

¹ Kommissionens delegerade förordning (EU) 2018/815 av den 17 december 2018 om komplettering av Europaparlamentets och rådets direktiv 2004/109/EG vad gäller tekniska tillsynsstandarder för specifikation av ett enhetligt elektroniskt rapporteringsformat.

Syftet med undersökningen var att granska om företaget åsidosatt sin skyldighet att offentliggöra års- och koncernredovisningen för 2021 i Esef-format i enlighet med bestämmelserna i 16 kap. 4 och 4 a §§ LV, samt sin skyldighet att samtidigt lämna in den till Finansinspektionen i enlighet med bestämmelsen i 17 kap. 3 § LV.

Point Properties kom in med ett yttrande till Finansinspektionen den 21 oktober 2022. Av yttrandet framgår bland annat att företaget, efter att det mottagit underrättelsen, skyndsamt vidtagit åtgärder för att avhjälpa bristerna. Enligt Point Properties påbörjades omedelbart arbete för att så snart som möjligt färdigställa års- och koncernredovisning för 2021 i det korrekta formatet enligt LV, offentliggöra den på hemsidan och genom pressmeddelande, samt skicka den till Finansinspektionen. Vidare framgår att åtgärderna skulle vara genomförda senast den 1 november 2022.

Skälen för Finansinspektionens beslut

Genom undersökningen har Finansinspektionen identifierat vissa brister vad gäller Point Properties offentliggörande av sin års- och koncernredovisning för 2021, däribland att års- och koncernredovisningen i Esef-format inte har offentliggjorts inom den tidsperiod som föreskrivs i 16 kap. 4 § LV. Företaget har, efter att det mottagit Finansinspektionens underrättelse, skyndsamt vidtagit vissa åtgärder i syfte att komma till rätta med de identifierade bristerna. Vid en samlad bedömning av omständigheterna i ärendet och de åtgärder företaget vidtagit anser Finansinspektionen att det saknas anledning att anta att företaget inte fortsättningsvis kommer att följa de aktuella reglerna. Det finns därmed inte skäl att vidta ytterligare åtgärder. Ärendet ska därför skrivas av.

I detta ärende har områdeschefen Marie Jesperson beslutat efter föredragning av seniora redovisningsexperten Andreas Jonson. I den slutliga handläggningen har även seniora redovisningsexperten Helene Grenmark och juristen Lisa Stichel deltagit.

FINANSINSPEKTIONEN

Marie Jesperson
Tf. Områdeschef

Andreas Jonson
Senior redovisningsexpert
08-408 982 14

Hur man överklagar

Om ni anser att beslutet är felaktigt kan ni överklaga det genom att skriva till förvaltningsrätten. Ställ överklagandet till Förvaltningsrätten i Stockholm, men skicka eller lämna det till
Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.



Ange följande i överklagandet:

- Namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer
- Vilket beslut ni överklagar och ärendets nummer
- Vilken ändring ni vill ha och varför ni anser att beslutet ska ändras.

Om ni anlitar ett ombud, ska ni ange ombudets namn, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska ha kommit in till Finansinspektionen inom tre veckor från den dag ni fått ta del av beslutet.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid kommer Finansinspektionen att pröva om beslutet ska ändras och sedan skicka överklagandet, handlingarna i det överklagade ärendet och eventuellt nytt beslut till Förvaltningsrätten i Stockholm.