

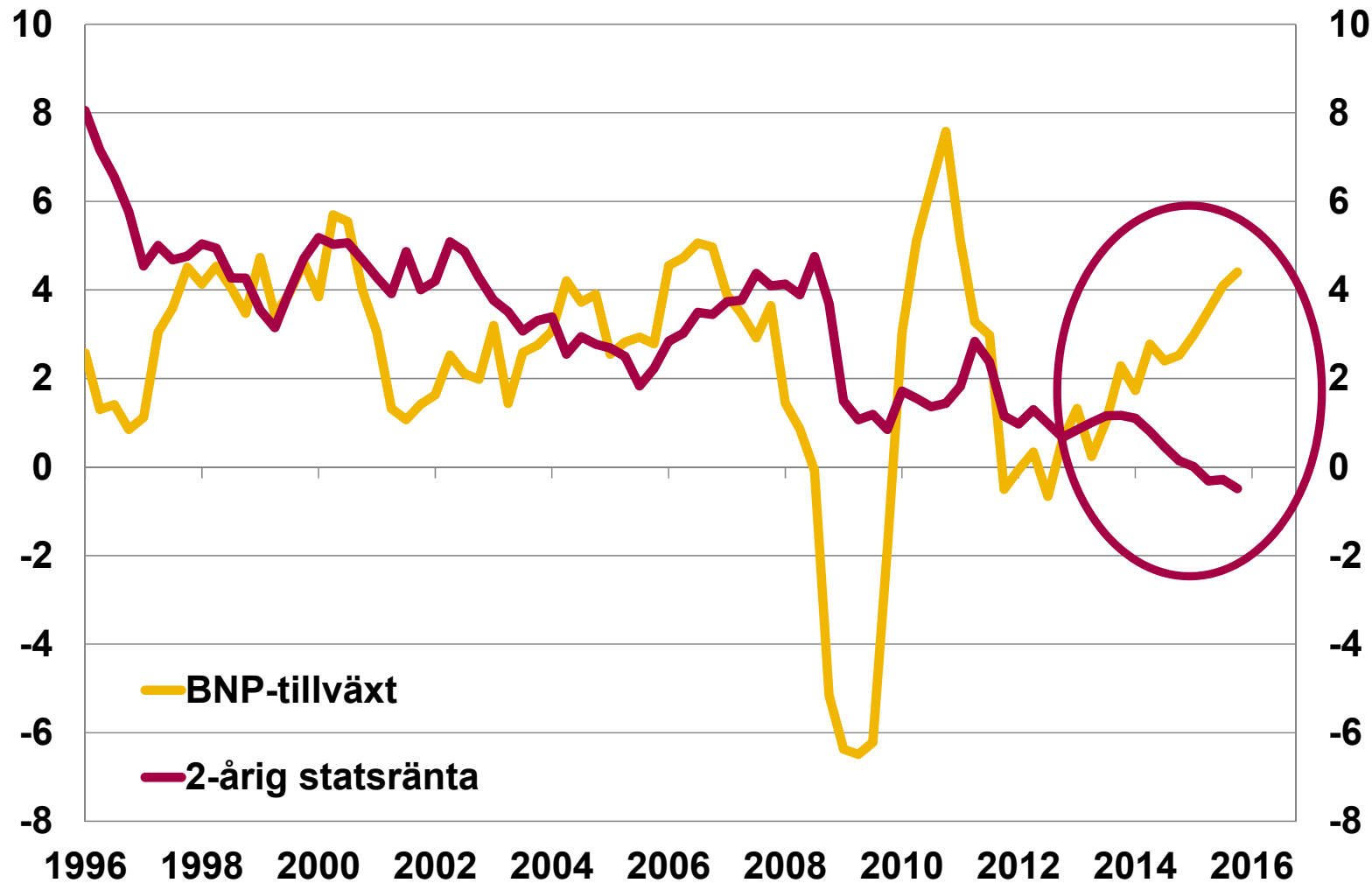
Nya regler om amortering

Erik Thedéen & Per Håkansson

20 april 2016



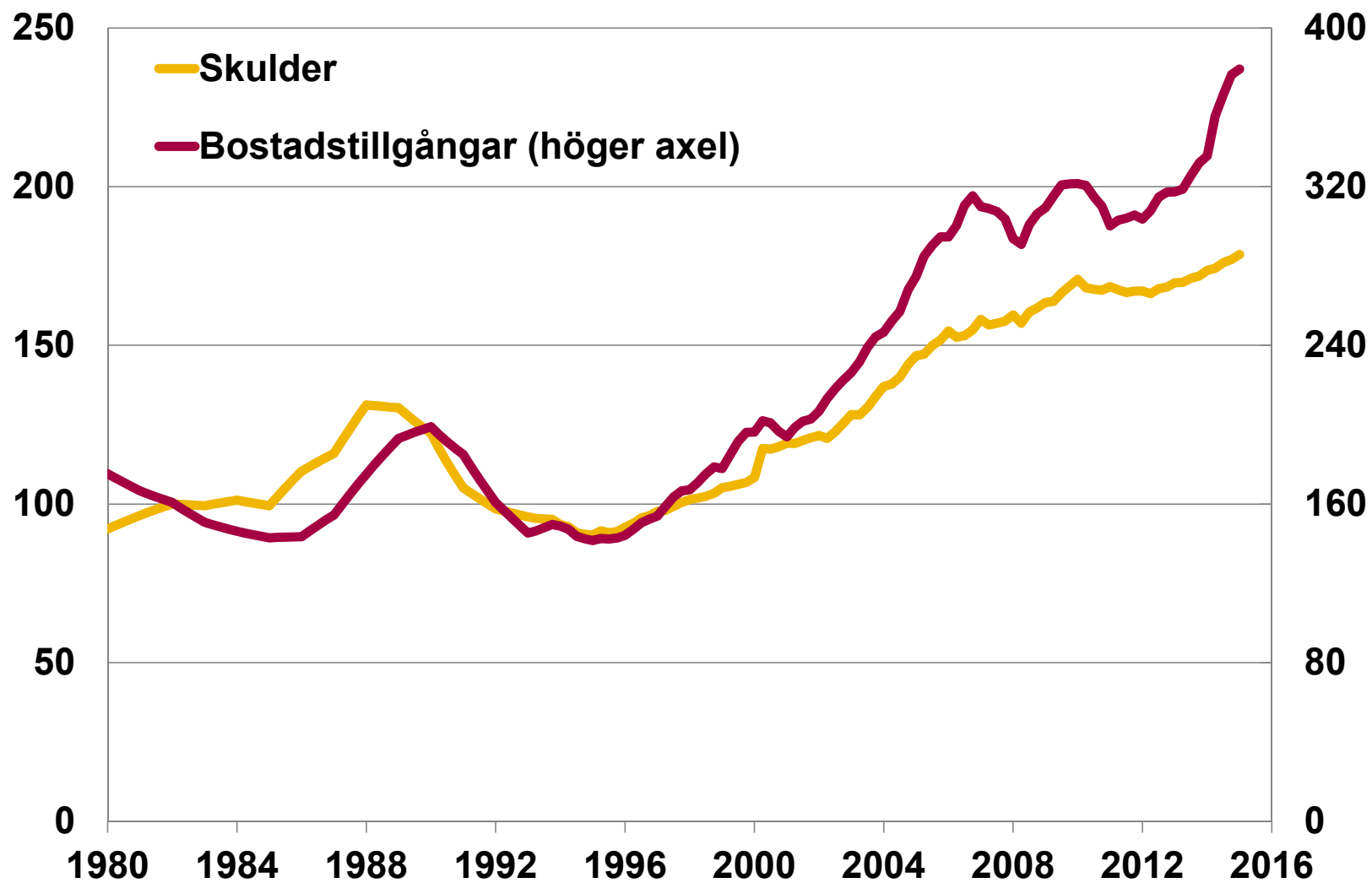
Låga räntor, hög tillväxt



Årlig BNP tillväxt och 2-årig statsränta, procent

Källa: Thomson Reuters Datastream

Hushållens skulder ökar

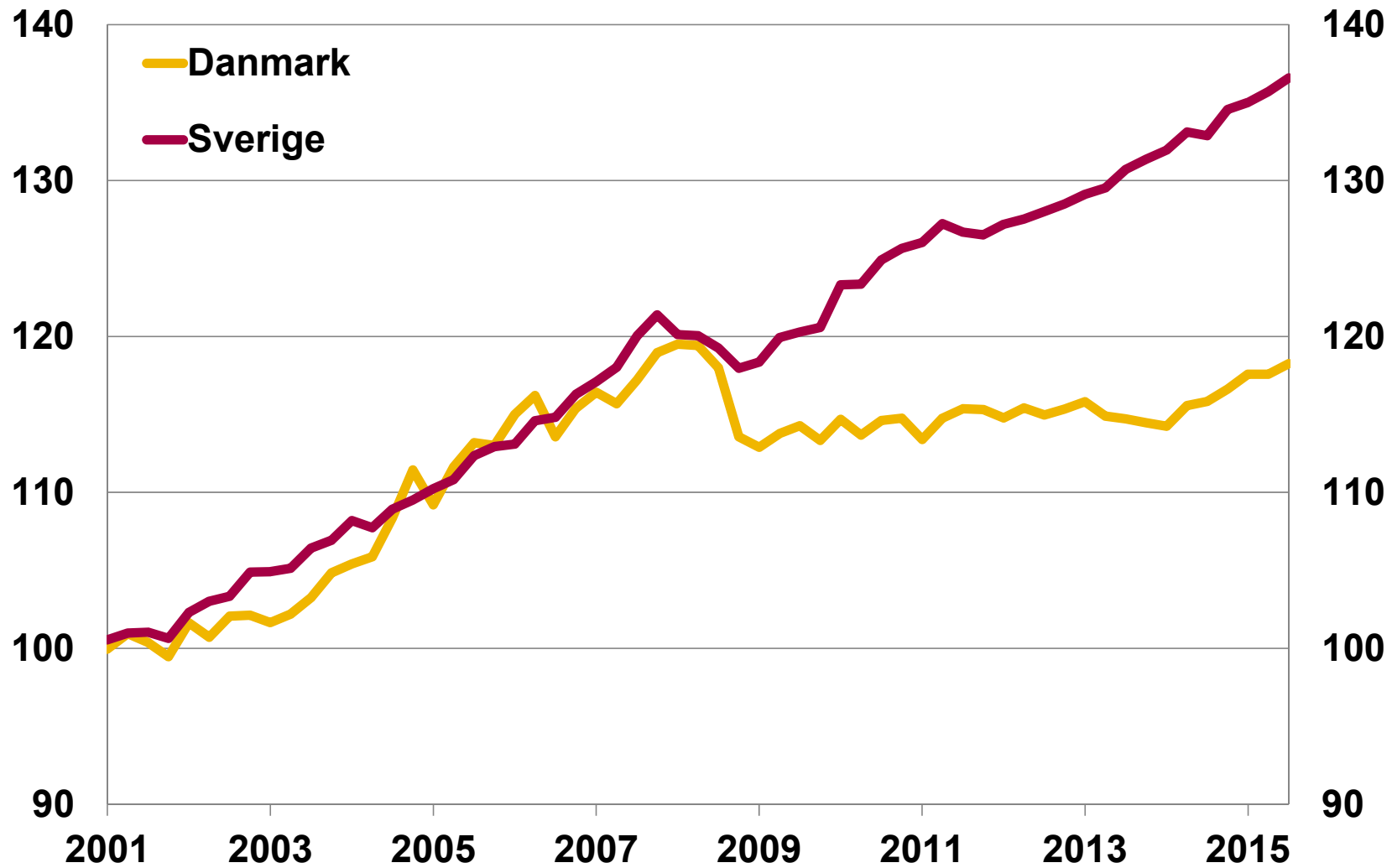


Hushållens skulder och bostadstillgångar i förhållande till disponibel inkomst, procent

Källa: SCB



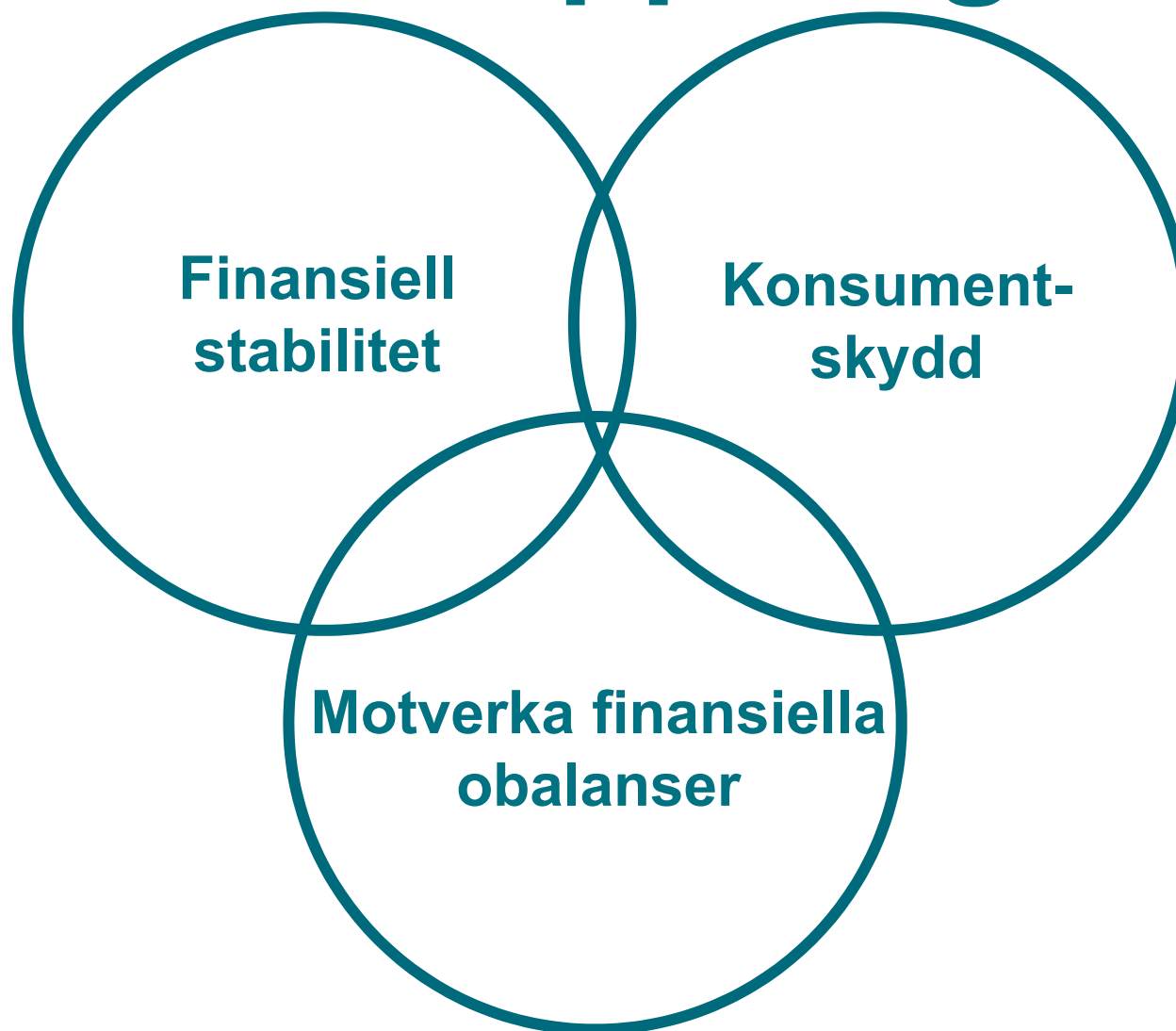
Kriser är kostsamma



Real konsumtion, Index 2000=100

Källa: OECD

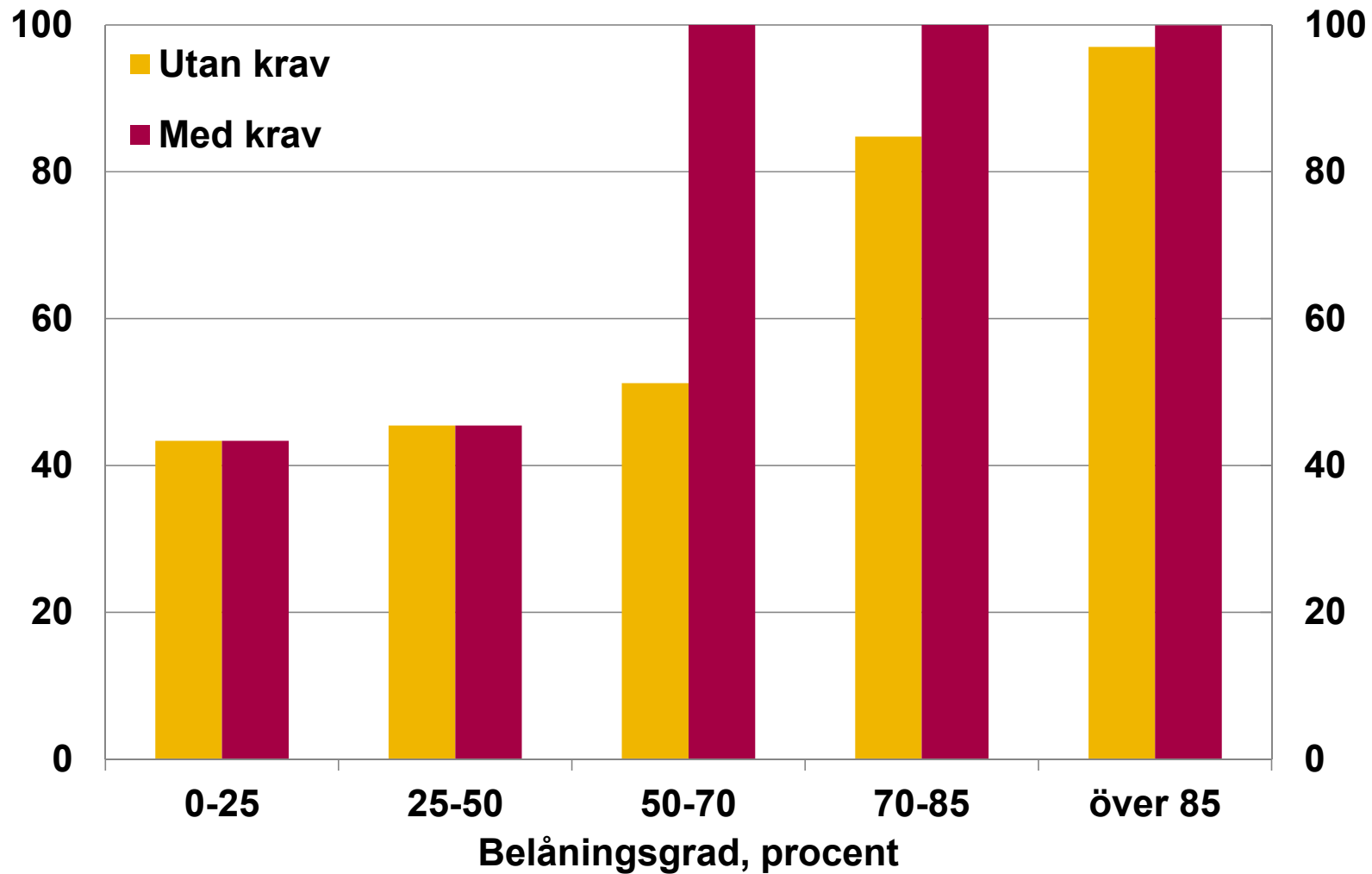
Våra uppdrag



Tidigare åtgärder

- **Bolånetak**
- **Kapitalkrav för bankerna**
- **Amorteringskrav**

Amorteringskultur viktig



Andel hushåll som amorterar efter belåningsgrad, procent

Källa: "Den svenska bolånemarknaden", Finansinspektionen 2016

Vägen hit

- Mars 2015 - FI presenterar förslag till amorteringskrav
- April 2015 - FI väljer att avvakta tydligare mandat
- Augusti 2015 - Politisk uppgörelse om amorteringskrav
- Mars 2016 - Riksdagen beslutar om lagändring

Nya lån

2 % per år till 70 %

1 % per år till 50 %

Tilläggs lån

**Amorteras enligt huvudregeln
eller med 10 % om året**

Exempel

- Befintligt bolån: 3 mkr (amorteringsfritt)
Tilläggs lån: 200 000 kr
Belåningsgrad efter tilläggs lån: 65 %
 - Huvudregel: 1 % av totalt lånebelopp = 2 700 kr/mån
Alternativ: Endast tilläggs lån på 10 år = 1 700 kr/mån
-

- Befintligt bolån: 3 mkr (amorteringsfritt)
Tilläggs lån: 500 000 kr
Belåningsgrad efter tilläggs lån: 65 %
 - Huvudregel: 1 % av totalt lånebelopp = 2 900 kr/mån
Alternativ: Endast tilläggs lån på 10 år = 4 200 kr/mån
-

Omvärdering

**Vart femte år eller vid
avsevärd värdeökning**

Möjliga undantag

- Nyproduktion (fem år)
- Säkerhet i lantbruksenhet
- Vid särskilda skäl

Sammanfattning

- Amortering minskar risker
- Amortering är ett sparande
- Införs 1 juni

