

Remissvar



Regeringskansliet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm
Tel +46 8 408 980 00
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

2025-04-14

FI dnr 25-2464
(Anges alltid vid svar)

SOU 2024:83 – Fler vägar till att äga sitt boende

Ert dnr: Ju2024/02556

Sammanfattning

Finansinspektionen (FI) har, utifrån de utgångspunkter som myndigheten har att beakta, endast en synpunkt avseende utredningens förslag om hantering av ursprungliga panträtter i samband med en omvandling från hyresrätt till ägarlägenhet.

Synpunkter på förslagen

17.3 Finansiella hinder – ursprungliga panträtter

Av utredningen framgår att en omvandling från hyresrätt till ägarlägenhet kan innebära en värdeminskning av pantobjektet och att en panthavare inte kan förhindra att pantobjektet omvandlas¹. Om en kredit lämnats mot panträtt i fastigheten och värdet av panträtten minskat, kan det innebära en förhöjd kreditrisk för den som lämnat krediten och innehar panträtten. Mot den bakgrunden anser FI att ett krav om samtycke från befintliga panthavare i samband med en omvandling bör införas. En sådan ordning skulle dessutom sannolikt underlätta vid ombildningar genom att det undanröjer

¹ Avsnitt 17.3, sid. 300 i Fler vägar att äga sitt boende – del I en utvidgning av systemet med ägarlägenheter.

eventuella problem som osäkerheter kring värdet av ställda säkerheter i fastigheten kan föranleda.

— — —

FINANSINSPEKTIONEN

Daniel Barr
Generaldirektör

Hanna Örnqvist
Riskexpert

I detta ärende har generaldirektören Daniel Barr beslutat. Riskexperten Hanna Örnqvist har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också områdeschefen Henrik Braconier och enhetschefen Christer Furustedt deltagit.

Kopia till ju.L1@regeringskansliet.se