2024-03-11 FI dnr 24–7578

 (Anges alltid vid svar)

# Formulär med frågor

## Inledning

Finansinspektionen (FI) utövar, tillsammans med handelsplatserna, tillsyn över emittenters informationsgivning enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Med anledning av fallande priser på fastighetsmarknaden och volatilitet på aktiemarknaden har frågan om brist på transparens vid offentliggörandet av fastighetstransaktioner aktualiserats. FI har uppmärksammat frågan, dels genom FI:s löpande tillsyn avseende emittenters informationsgivning, dels genom det rundabordssamtal som FI arrangerade i oktober förra året.

Med detta frågebrev vill FI utreda vilken information en investerare på värdepappersmarknaden minst behöver få tillgång till för att kunna göra en fullständig och korrekt bedömning av transaktionens betydelse för emittenten när denne offentliggör genomförandet av fastighetstransaktionen. Detta är information som krävs enligt artikel 17.1 i marknadsmissbruks-förordningen. Efter att svarstiden har löpt ut kommer FI att analysera svaren i syfte att utröna om det, baserat på de svar som erhållits, är möjligt för FI att ge marknaden någon form av vägledning. Det är frivilligt att svara på frågorna.

## Frågor

1. Vilken information anser ni som minst måste finnas med i ett offentliggörande av insiderinformation avseende en fastighetstransaktion för att en investerare på värdepappersmarknaden ska kunna göra en fullständig och korrekt bedömning i rätt tid av transaktionens betydelse för emittenten eller dess finansiella instrument?

*Av den information som ni anser ska vara med vänligen ange i punktform de viktigaste parametrarna. Ange om möjligt prioritet eller i prioriteringsordning.*

1. Påverkas ert svar på fråga 1 om emittenten som ska offentliggöra informationen befinner sig på sig på köp- respektive säljsidan? Om ja, hur?
2. Påverkas ert svar på fråga 1 om transaktionen som måste offentliggöras sker i bolagiserad form eller om fastigheten köp/säljs direkt? Om ja, hur?

Vänligen inkom med ert svar senast 25 mars 2024. Svaren kan skickas till transparens@fi.se.

Vid eventuella frågor vänligen mejla till transparens@fi.se.

Med vänlig hälsning

FINANSINSPEKTIONEN