



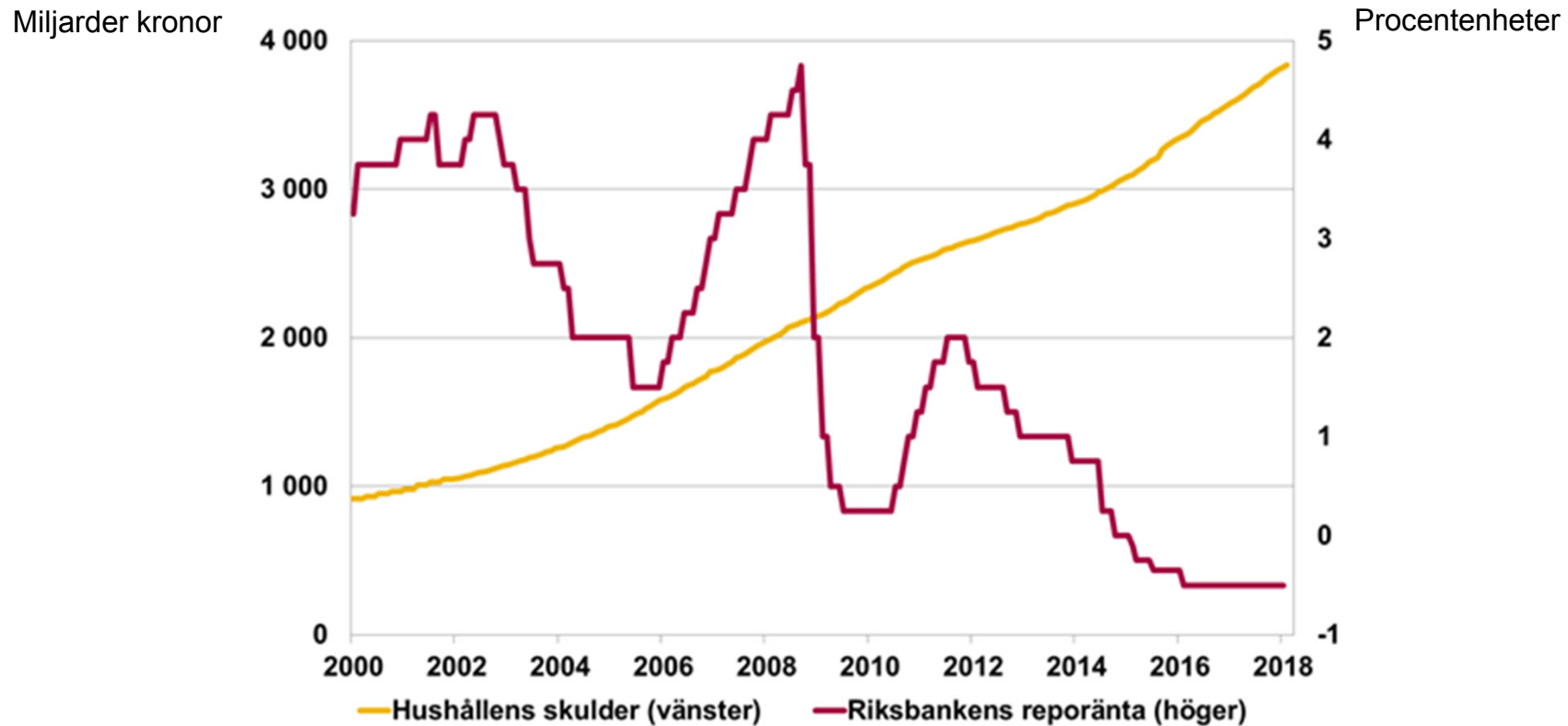
# Alternativ bolånefinansiering

## SNS/SHOF

Erik Thedéen, Finansinspektionen  
2018-04-24



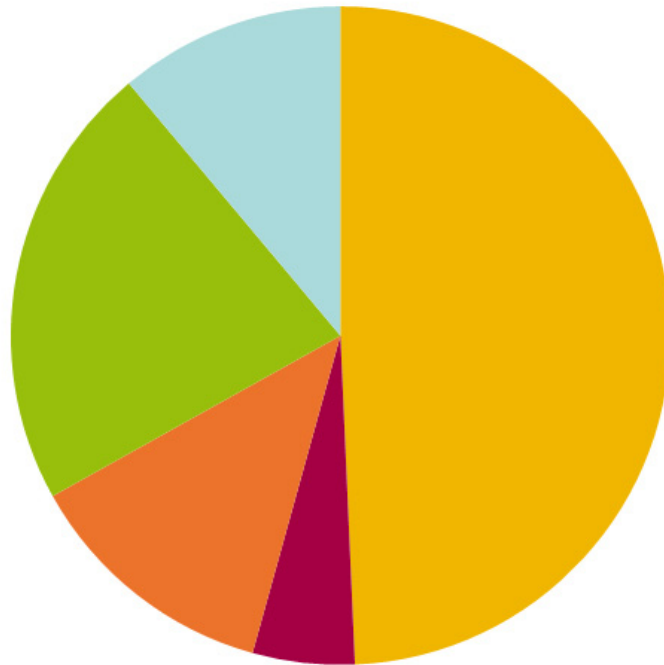
# Hushållens skuldsättning



# Befintlig värdekedja

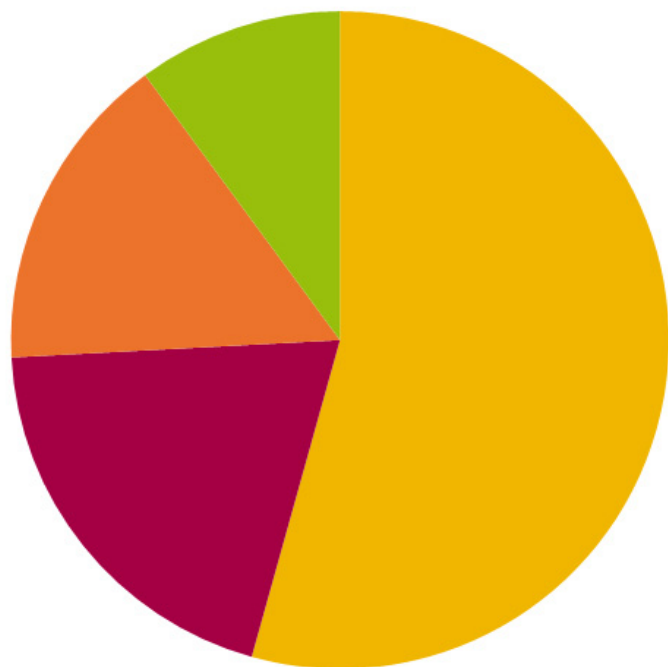


# Bankernas utlåning



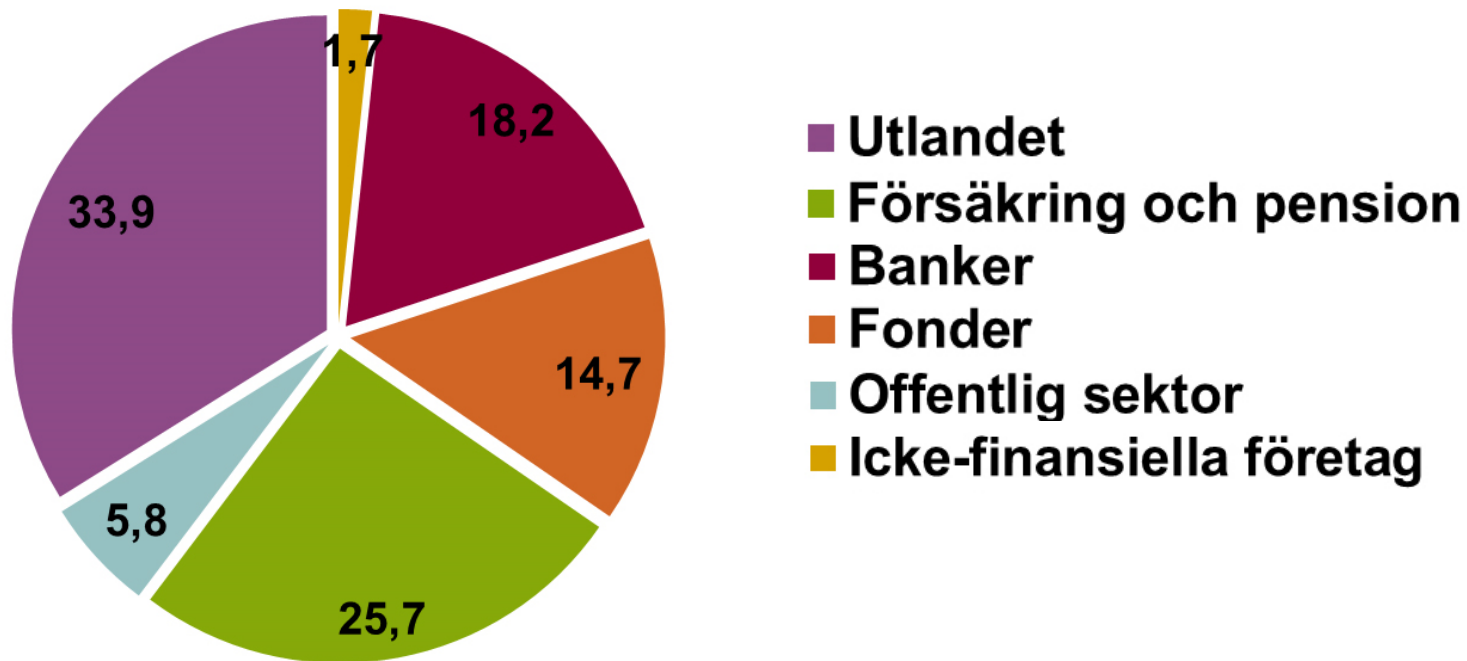
- Bolån 49,3 %
- Bostadsrättsföreningar 5 %
- Kommersiella fastigheter 12,6 %
- Övriga icke-finansiella företag 22 %
- Övrigt 11,1 %

# Bankernas finansiering

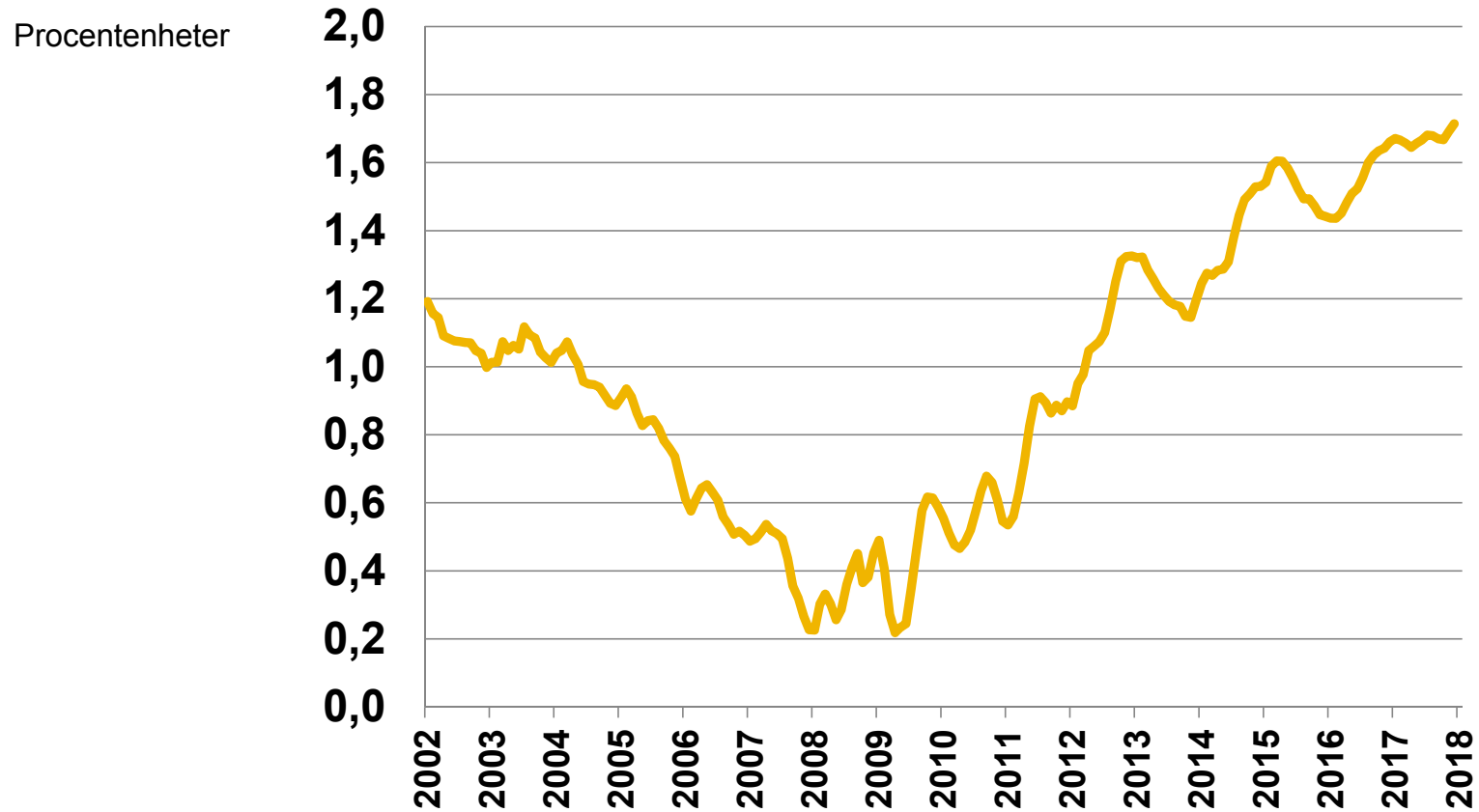


- Inlåning 54,3 %
- Säkerställda obligationer 19,8 %
- Icke-säkerställda obligationer 15,8 %
- Certifikat 10,1 %

# Ägare av säkerställda obligationer

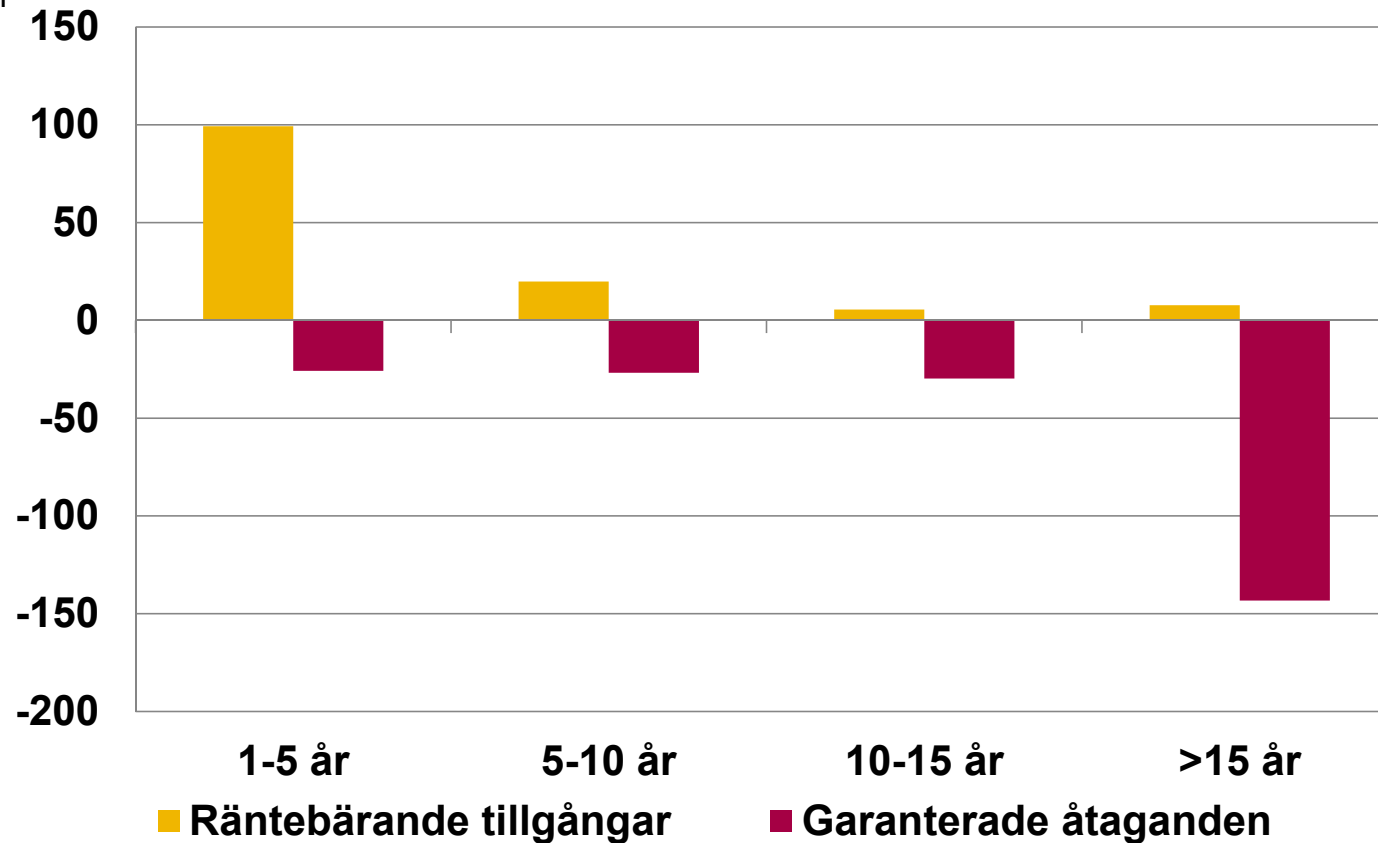


# Rekordhög bruttomarginal



# Livbolagens obalans

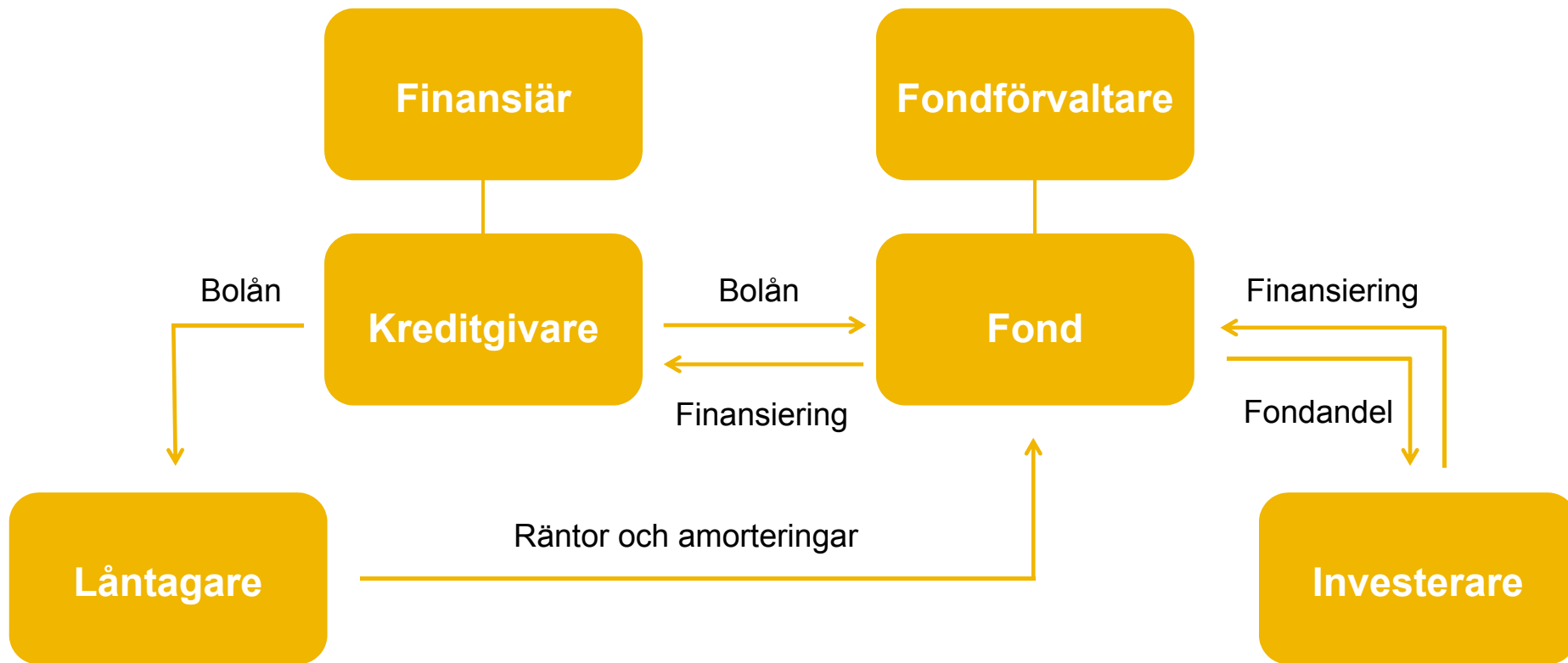
Miljarder kronor



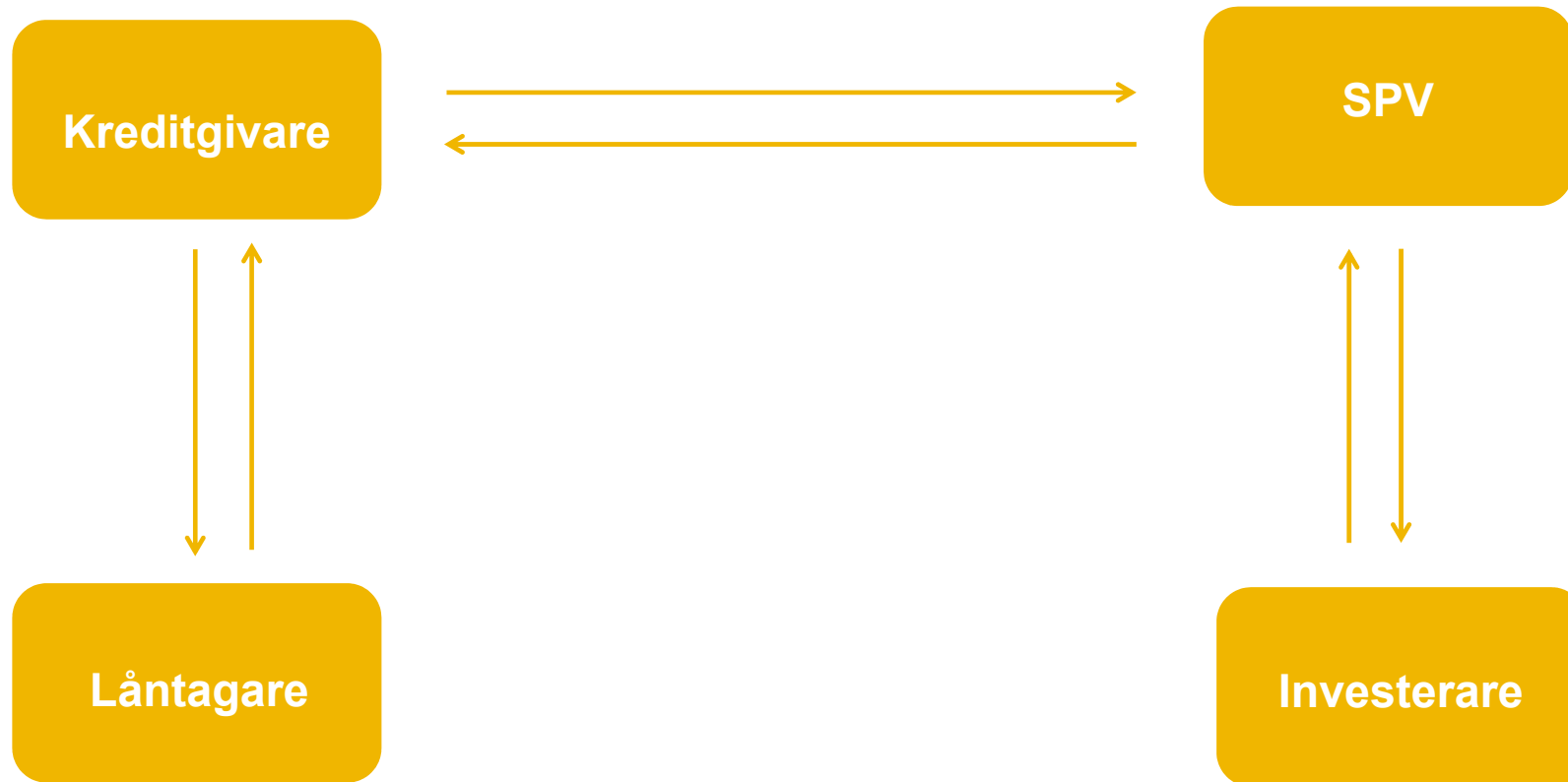
Anm: Förväntade framtida kassaflöden från räntebärande tillgångar respektive garanterade pensionsåtaganden för urval av deltagande företag i Finansinspektionens undersökning av risker till följd av långvarigt låga räntor 2017.



# Exempel på ny värdekedja



# Värdepapperisering



# Riskbedömning

■ Konsumentskydd

■ Stabilitet

■ Makrotillsyn

# Samma risk samma reglering?

