

TILLÄGG 2 till GRUNDPROSPEKT publicerat 27 november 2017 diariernr 17-18609
Datum för tilläggsprospektets offentliggörande 25 juli 2018
Tilläggsprospektets diariernr 18-13638



Swedbank Hypotek AB (publ) Program för Medium Term Notes inklusive säkerställda obligationer

Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för Medium Term Notes ("MTN") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten"), diarienummer 17-18609 som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 27 november 2017. Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 25 juli 2018.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på www.swedbank.se/hypotek och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom två arbetsdagar från publiceringen, sista dag för återkallelse är därmed den 27 juli 2018.

Publikation av delårsrapport för Swedbank Hypotek AB (publ)

Emittenten har den 18 juli 2018 offentliggjort delårsrapport för januari-juni 2018.

Uppdatering av grundprospektet

7.2 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.2 på sidan 31. Delårsrapporten finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.2 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets delårsrapport per den 30 juni 2018:

Bolagets delårsrapport för perioden	Sida
1 januari 2018 – 30 juni 2018	
I. Resultaträkning	8
II. Balansräkning	9
III. Redovisningsprinciper	12
IV. Noter	12-32
V. Alternativa nyckeltal	33
VI. Revisorsgranskning	35
VII. Styrelse och ledning	34

Delårsrapporten är översiktligt granskad av Bolagets revisorer och är upprättad i enlighet med IFRS.

7.3 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att delårsrapporten har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.3 på sidan 32 med följande:

"e) Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2018."