

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 11 februari 2025.

FI Dnr 25-3983

Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 24-10327 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 29 maj 2024.

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 29 maj 2024. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 11 februari 2025. Tillägget är en del av, och skall läsas tillsammans med, Grundprospektet och Tillägg 1 med FI Dnr 24-21054. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 13 februari 2025.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 5 februari 2025 har offentliggjort bokslutskommuniké för år 2024 samt för att införliva genom hänvisning årsredovisning för år 2024 som offentliggörs senare i februari. Tillägget ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypoteks bokslutskommuniké, årsredovisning och Grundprospekt återfinns på www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations respektive www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 39, "Information som införlivas genom hänvisning, Övrig information" läggs dessa meningar till: Stadshypoteks bokslutskommuniké för år 2024 och årsredovisning för år 2024 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

I avsnitt "Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning" på sid 20, läggs dessa meningar till:

Stadshypoteks bokslutskommuniké för år 2024, sidorna 2-6 och 8-30, av den 5 februari 2025 införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning. Bokslutskommunikén är inte granskad av revisor.

Stadshypoteks årsredovisning för år 2024 som publiceras i februari 2025 införlivas (i tillämpliga delar) genom hänvisning; Balansräkning, Resultaträkning, Förändring i eget kapital, Kassaflödesanalys, Noter till resultat- och balansräkning samt Revisionsberättelse.

Tabellerna under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 20 kompletteras med kolumnen Jan-Dec 2024 enligt nedan:

Jan-Dec 2024	
Balansräkning	sida 4
Resultaträkning	2, 3
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter till resultat- och balansräkning	8-30
Revisionsberättelse	-